

Pisarnica Parlamenta FBiH

From: Ured.Tajnika
Sent: 19. septembar 2023 12:54
To: Pisarnica Parlamenta FBiH
Subject: FW: Odgovor na zastupničko pitanje
Attachments: ACPFTajnikOdgZastPitanjeAPuric_19092023Sgnd.pdf

From: Agrokomerc dd Velika Kladuša [<mailto:agrokomerc.kladusa@hotmail.com>]
Sent: Tuesday, September 19, 2023 12:52 PM
To: Ured.Tajnika <Ured.Tajnika@parlamentfbih.gov.ba>
Cc: Kemal Hrnjić, dipl. oec. <kabinet@fmpvs.gov.ba>
Subject: Odgovor na zastupničko pitanje

n/p gosp. Ivan Miličević, tajnik

Poštovani,

Vezano uz Vaš akt br. 05/1-02-294/23 od 08.09.2023. godine, dostavljamo odgovor na postavljeno zastupničko pitanje.

S poštovanjem,

AGROKOMERC D.D. VELIKA KLADUŠA
DIREKTOR
Mersad Hamidović, dipl. ing. polj.



Nema virusa. www.avast.com



>>AGROKOMERC<< dioničko društvo za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, prehrambenu industriju, tercijarne i kvartarne djelatnosti sa p. o. VELIKA KLADUŠA 77230, Trg Ahmeta Mržljaka 1 BOSNA I HERCEGOVINA

Telefon: +387 37 770 060, 770 500
Faks: +387 37 770 060, 770 500
E-mail: agrokomerc.kladusa@bih.net.ba

Naš znak: 442/2023
Vaš znak:
Mjesto i datum:
Velika Kladuša, 19.09.2023. godine

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
PARLAMENT FEDERACIJE
ZASTUPNIČKI/PREDSTAVNIČKI DOM
Tajnik/Sekretar
n/p gosp. Ivan Miličević, tajnik
Ul. Hamdije Kreševljakovića br. 3
71000 Sarajevo
Tel: +387 33 209 720
E-mail: ured.tajnika@parlamentfbih.gov.ba

PREDMET: Odgovor na zastupničko pitanje
Veza: *Vaš akt br. 05/1-02-294/23 od 08.09.2023. godine*

Poštovani,

Vezano za *Vaš akt br. 05/1-02-294/23 od 08.09.2023. godine* i priloženo *Zastupničko pitanje zastupnika Purić Amira u Zastupničkom domu Parlamenta Federacije BiH od 08.09.2023. godine*, koje se odnosi na status nekretnina Turističko-ugostiteljskog kompleksa "Bazeni Mala Kladuša" u sastavu privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša, dostavljamo sljedeći odgovor.

Prema aktualnim zemljišnoknjižnim podacima Turističko-ugostiteljski kompleks "Bazeni Mala Kladuša", u vlasništvu privrednog društva Agrokomerc d.d. Velika Kladuša 1/1, sastoji se iz više katastarskih čestica ukupne površine 33.524 m², koje su upisane u zk.ul. broj: 2539 KO Trnovi, 2540 KO Trnovi i 2065 KO Mala Kladuša, i to:

- k.č 1152 "Ilidža" livada 2. klase, površine 6.962 m²,
- k.č 1154/1 "Ilidža" livada 2. klase, površine 6.560 m²,
- k.č 1154/3 "Ilidža" livada 2. klase, površine 4.688 m²,
- k.č 1154/4 "Ilidža" livada 2. klase, površine 2.575 m²,
- k.č 1154/1 "Ilidža" livada 2. klase, površine 2.409 m²,
- k.č 1157/2 "Ilidža" zemljište uz privrednu zgradu, površine 4.677 m² i bazen površine 568 m²,
- k.č 1159/4 "Ilidža" kuća i zgrada površine 38 m², zemljište uz privrednu zgradu, površine 2.548 m² i bazen površine 814 m², i
- k.č 2405/2 "Višale" oranica/njiva 4. klase, površine 1.461 m² i k.č 2407/2 "Višale" oranica/njiva 5. klase, površine 224 m².

Sve označene nekretnine, osim poljoprivrednog zemljišta iz posljednje alijene, su u prethodnom periodu bile predmet zakupa po osnovu nekoliko ugovora o zakupu, međutim isti su raskinuti zbog neispunjenja i grubog kršenja ugovornih obaveza od strane tadašnjih zakupaca, što je rezultiralo dugotrajnim i skupim sudskim postupcima te daljnjoj devastaciji nekretnina.

Navedene nekretnine su posljednji put bile predmet zakupa po osnovu *Ugovora o zakupu br. 424/20 od 23.06.2020. godine*, sklopljenog sa zakupcem Detroit Logistik d.o.o. Velika Kladuša na određeni period od 23.06.2020. do 31.12.2024. godine, međutim isti zbog neispunjenja ugovornih obaveza od strane zakupca nije više na snazi.

Osim toga, sve označene nekretnine su predmet izvršenja u izvršnom postupku br. 23 0 I 047832 23 I 3 koji se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Kladuši, što je objektivna prepreka za davanje u zakup nekretnina. Posljednje ročište u ovom izvršnom postupku održano je 07.09.2023. godine, a zakazano je radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojima je određeno izvršenje radi prodaje istih i namirenja tražitelja izvršenja.

Prema dostavljenim nalazima sudskih vještaka poljoprivredne, geodetske i građevinske struke u navedenom izvršnom postupku, predmetne nekretnine su procijenjene u ukupnom iznosu od 1.286.091,00 KM (poljoprivredno zemljište u iznosu od 839.060,00 KM i bazeni sa pripadajućim zemljištem uz privrednu zgradu u iznosu od 447.031,00 KM).

U zaključku suda nakon održanog ročišta 07.09.2023. godine se navodi da će sud posebnim zaključkom utvrditi vrijednost nekretnina i zakazati ročište za prodaju a nakon što rješenja o promjeni predmeta izvršenja postanu pravosnažna.

S poštovanjem,


DIONIČKO DRUŠTVO
VELIKA KLADUŠA
DIREKTOR
Mersad Hamidović, dipl. ing. polj.

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva
3. A/a